Zápis

z 10. zasedání Zastupitelstva obce Prasek,

konaného dne 20.6.2019 od 19 hodin v budově obecního úřadu čp. 229

(společenská místnost)

Přítomno: 8 členů ZO, omluven Jaroslav Myška

Zapisovatel: J.Frambergová, ověřovatelé zápisu: N.Zimová, Mgr. M.Machová

Hosté: občané obce Prasek dle přiložené prezenční listiny

Návrh programu:

1. **Zahájení**
2. **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
3. **Schválení programu zasedání**
4. **Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání**
5. **Rozpočtové opatření č. 11/2019**
6. **Schválení dodavatele na vybavení ZŠ v Prasku**
7. **Schválení žádosti o bezúplatný převod pozemků mezi Královéhradeckým krajem a Obcí Prasek**
8. **Schválení omezujících podmínek v souvislosti s bezúplatným převodem pozemků**
9. **Schválení záměru darovat Královéhradeckému kraji pozemky v k.ú. a obci Prasek**
10. **Schválení záměru změny hranice katastrálního území mezi Obcí Prasek a Městem Nový Bydžov**
11. **Informace**
12. **Diskuse**
13. **Závěr**

Ad 1)

Starosta zahájil zasedání v 19 hodin, přivítal přítomné, dále informoval přítomné, že průběh jednání je zaznamenáván na nahrávací zařízení. Jednání bylo svoláno řádně, termín byl včas zveřejněn na úřední desce, přítomna je nadpoloviční většina členů ZO, je tedy usnášeníschopné.

Ad 2)

Starosta určil zapisovatelku paní Jaroslavu Frambergovou a ověřovatele zápisu paní Naďu Zimovou a paní Mgr. Miroslavu Machovou.

Ad 3)

Starosta přednesl návrh programu, nikdo nemá námitky ani požadavek na doplnění.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ad 4)

Starosta sdělil, že zápis z  9.zasedání byl řádně ověřen a podepsán ověřovateli, nebyly vzneseny žádné námitky, považuje se tedy za schválený. Z usnesení minulého zasedání nebyly uloženy žádné úkoly k plnění.

Ad 5)

Rozpočtové opatření č. 11/2019 (viz příloha). V daném rozsahu schválil starosta, ZO bere na vědomí.

Ad 6)

Bylo vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele vybavení nově vybudovaných učeben v rekonstruované ZŠ. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena ve výši 776.000,- Kč bez DPH. Do výběrového řízení se přihlásil pouze jeden uchazeč, KENAST s.r.o. Pečky. Ten splnil podmínky zadání, a proto hodnotící komise doporučila s tímto uchazečem uzavřít smlouvu na dodávku vybavení. Podle článku II. odst. 3, Vnitřní směrnice Obce Prasek č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, však pokud se přihlásí do zadávacího řízení pouze 1 uchazeč, musí o zadání zakázky takovému uchazeči rozhodnout zastupitelstvo obce.

Pan Komůrka vznesl dotaz, zda byl proveden marketinkový průzkum, aby bylo možno srovnat cenu uvedené nabídky s jinými firmami. Odpověď: průzkum proveden nebyl, cena je v souladu s podmínkami uvedenými v projektu.

Návrh na usnesení č. 10/1:

Zastupitelstvo obce Prasek souhlasí s tím, aby veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku vybavení nových učeben v ZŠ v Prasku byla zadána firmě KENAST s.r.o. Pečky, jako jedinému uchazeči o tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 10/1 bylo schváleno.

Ad 7)

Předběžně bylo jednáno se Správou silnic Královéhradeckého kraje, že nám bezúplatně převedou pozemky v obci, které jsou dosud ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Jedná se o pozemky mezi tělesem vozovky a hranicí pozemků občanů. Získání těchto pozemků je předpokladem pro další plánování obce ohledně přípravy zhotovení chodníků, získání dotace apod. Příslušné pozemky byly již geometricky odděleny, na financování geometrického oddělení se Správa silnic podílela částkou 20.000,- Kč, náš podíl byl 28.000,- Kč. Nyní tedy předkládáme oficiální žádost o bezúplatný převod těchto pozemků. Podmínkou je podle zákona o obcích schválení žádosti ZO.

Pan Komůrka vznesl připomínku, že zastupitelstvo nebylo před zahájením a v průběhu těchto jednání informováno.

Odpověď – o převod pozemků pod chodníky usilovala již minulá zastupitelstva (neúspěšně), není to tedy věc neznámá, jednání pokračují a zastupitelstvo je informováno.

Návrh na usnesení č. 10/2:

Zastupitelstvo obce Prasek schvaluje bezúplatný převod pozemků v k. ú. Prasek z vlastnictví Královéhradeckého kraje do vlastnictví obce Prasek, a to v rozsahu dle geometrických plánů č. 486-10/2019, 494-12/2019 a 487-412/2019 (oddělené pozemky – viz příloha).

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 10/2 bylo schváleno.

Ad 8)

Součástí bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví obce Prasek dle bodu 7) programu jsou tzv. „Omezující podmínky“ spočívající v zákazu zcizení převedených pozemků po dobu 10 let, jejich užití jako pozemky pod chodníky, v souladu s veřejným zájmem a zákaz jejich komerčního využití. Tyto omezující podmínky musí být projednány a schváleny ZO.

Návrh na usnesení č. 10/3:

Zastupitelstvo obce Prasek schvaluje „Omezující podmínky“, které jsou podmínkou bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví Královéhradeckého kraje do vlastnictví obce Prasek, v následujícím znění:

„Dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení převáděných nemovitých věcí, který se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Po tuto dobu obdarovaný nepřevede vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod chodníky, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce.“

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/3 bylo schváleno

Ad 9)

Jelikož při geometrickém oddělení pozemků pro chodníky bylo zjištěno, že do tělesa vozovky, která je jinak na pozemcích ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, zasahují v malém rozsahu pozemky ve vlastnictví obce Prasek. Jedná se o dva případy, 1. na křižovatce se silnicí II. třídy - 7 m2 a 2. na křižovatce „U křížku“ - 30 m2. Se správou silnic bylo předběžně dohodnuto, že v rámci reciprocity tyto pozemky obec Prasek bezúplatně převede do vlastnictví Královéhradeckého kraje. Z toho důvodu je třeba schválit záměr darovat tyto pozemky Královéhradeckému kraji.

Návrh na usnesení č. 10/4:

Zastupitelstvo obce Prasek schvaluje záměr darovat Královéhradeckému kraji pozemek z vlastnictví obce Prasek p. č. 881/36 o výměře 7 m2, vzniklý geometrickým oddělením z pozemkové parcely č. 881/25 a pozemek p. č. 1061/5 o výměře 30 m2, vzniklý geometrickým oddělením z pozemkové parcely č. 1061/5.

Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/4 bylo schváleno.

Ad 10)

Pan David Cejnar předložil ke schválení ZO nový záměr změny hranic katastrálního území mezi obcí Prasek a městem Nový Bydžov v celkové rozloze 15.046 m2. Jedná se v podstatě o jeho původní záměr s tím rozdílem, že proti původnímu záměru by se zároveň měnila hranice k. ú. v rámci lesa vlevo podél silnice II. třídy ve směru na Nový Bydžov. Starosta navrhuje, pokud bude ZO s tímto záměrem souhlasit, zahrnout do plochy, jíž by se změna hranice týkala i pozemky pod betonovou nádrží, což by představovalo navýšení plochy o 465 m2. Celková rozloha, jíž by se změna hranice k. ú. týkala, by se tak navýšila na 15.511 m2. Navýšení by se týkalo následujících pozemků v k. ú. Nový Bydžov:

- 1854/7 – 185 m2 – ve vlastnictví města Nový Bydžov,

- 1854/8 – 100 m2 – ve vlastnictví ČR,

- 1854/9 – 150 m2 – ve vlastnictví obce Prasek,

- 1854/10 – 10 m2 – ve vlastnictví ČR,

- 1854/11 – 20 m2 – ve vlastnictví ČR,

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Prasek schvaluje záměr změny hranic katastrálního území obce Prasek dle návrhu a žádosti pana Davida Cejnara ze dne 28. 5. 2019 s tím, že do změny hranice k. ú.budou na straně města Nový Bydžov zahrnuty i pozemky p. č. 1854/7 – 11, o celkové výměře 465 m2.

Zastupitelé se dohodli, že nebudou o návrhu usnesení hlasovat, bude svolána pracovní schůzka za účasti paní Cejnarové jakožto vlastníka pozemků a budou zváženy možnosti změny dle mapy.

Ad 11)

Starosta informoval o průběhu probíhajících a připravovaných investičních akcích v obci:

Cyklostezka mezi Praskem a Novým Bydžovem – bylo doručeno Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFDI ve výši 21.982.473,- Kč. Po schůzce starosty obce Prasek se starostou města N.Bydžov byl vybrán administrátor výběrového řízení na zhotovitele akce „Výstavba společné stezky Prasek – Nový Bydžov“.

Zastupitelé žádají dodržení smlouvy mezi Praskem a Novým Bydžovem uzavřené v prosinci 2018, kde je řešeno vlastnictví pozemků pod budoucí cyklostezkou, ještě před zahájením stavby.

Návrh usnesení č. 10/5:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi, aby s okamžitou platností zahájil jednání o naplnění článku 6 odst. 1 smlouvy o spolupráci mezi obcí Prasek a městem N.Bydžov.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/5 bylo schváleno.

Kolna za požární zbrojnicí – byla instalována vrata, zavedena elektřina, instalováno ovládací zařízení vrat ovladačem i mechanicky. Je třeba dodělat omítky uvnitř i vně.

Reklamace dešťové kanalizace v Postranní ulici u čp. 117 – při přívalových deštích nevyhovuje stávající odvod dešťové vody, který byl zhotoven při opravě silnice. Dochází k zaplavování sklepa v čp. 117. Starosta řeší problém s firmou Colas, která odvod dešťové vody zhotovila.

Nástavba budovy základní školy – termín dokončení stavby byl posunut do 31.7.2019, od 1.7.2019 budou pokládána lina (čeká se na vyschnutí podkladu).

Zastupitelstvo obce žádá, aby byla domluvena schůzka s Ing. J.Vosáhlem – technický dozor, který podá kvalifikované informace o průběhu stavby a nastalých změnách.

V této souvislosti žádá pan Komůrka, aby starosta podával informace členům ZO písemně o každé akci, která se připravuje nebo na které se pracuje.

Návrh usnesení č. 10/6:

Starosta bude průběžně písemně informovat o probíhajících a připravovaných investičních akcích.

Hlasování: 3 pro, 2 proti, 3 se zdrželi

Usnesení č. 10/6 nebylo schváleno.

Peterka (závoz zeminy) – starosta byl pozván na informativní jednání na stavební úřad MÚ N.Bydžov ohledně podání na neoprávněný závoz zeminy v areálu Peterka. Pravděpodobně bude zahájeno správní řízení s obcí Prasek.

Hospůdka v Prasku – přihlásil se zájemce o pronájem hospody, má zájem provoz zahájit co nejdříve. Bude uzavřena smlouva o pronájmu od 1.7.2019.

Ad 12)

Dotaz p.Komůrky – proč se starosta neúčastnil v sobotu 8.6. předání poháru fotbalistům v Prasku, přítomen byl i hejtman Královéhradeckého kraje. Odpověď – starosta měl v uvedeném termínu rodinnou oslavu, navíc nebyl o této sportovní akci informován, ani pozván.

Připomínka – je třeba řešit úklid kolem kontejnerů a sekání trávy na veřejných prostranstvích. Odpověď – od 1.7. bude přijat zaměstnanec a brigádník, kteří budou uvedené práce zajišťovat.

Dotaz p.Tomáškové, zda bude den otevřených dveří po dokončení stavby zákl. školy. Odpověď – provoz školy bude zahájen 2.9.2019, den otevřených dveří je v plánu, termín bude sdělen.

Je třeba upravit terén hřiště za školou, zhotovení plotu přislíbila p.Bömová z čp. 253 do září 2019. Zatím nemá ke hřišti přístup z důvodu stavby.

p. Chladová pozvala členy ZO na divadelní večer konaný základní školou v úterý 25.6.2019 od 17 hodin v Jiráskově divadle v Novém Bydžově a na zahradní slavnost do mateřské školy v pátek 21.6. od 17 hodin .

Dotaz občana – jaký je plán s momentálně zanedbaným antukovým hřištěm

Odpověď – probíhají jednání na odkoupení pozemků pod uvedeným hřištěm, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových byly doloženy všechyn vyžádané podklady. Po získání pozemků do vlastnictví bude řešen povrch a okolí hřiště, bude zohledněno v rozpočtu na rok 2020, případně financováno za pomoci dotace.

Příští zasedání je stanoveno na 22.8.2019 od 19 hodin v budově čp. 229.

Starosta ukončil zasedání ve 22,20 hodin a poděkoval přítomným za účast.

V Prasku dne 21.6.2019

…………………………………….. ………………………………..

Starosta ověřovatelé zápisu