

Dohoda o změně hranice katastrálních území obcí

uzavřená dle § 26 zákona č. 128/2000 Sb., Zákona obcíh (obecní zřízení), v platném znění

mezi těmito účastníky:

město Nový Bydžov

IČ 00269247

se sídlem Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou

katastrální území: 707163 Nový Bydžov

a

obec Prasek

IČ 00269344

se sídlem Prasek č. p. 229, 504 01 Prasek

zastoupená starostou Jaroslavem Myškou

katastrálním území: 732885 Prasek

Článek I. – zdůvodnění

- Obec Prasek má platným územním plánem vymezeny plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV označené jako Z3 a Z4, které již po dlouhou dobu není schopna využít z důvodu třetí osoby, která brání připojení těchto pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu, zejména na obecní vodovod a kanalizaci. Na základě podnětu soukromého vlastníka paní Aleny Cejnarové a s ohledem na důvody výše uvedené je vhodné vymežit novou, reálně připojitelnou lokalitu pro plochu bydlení na pozemku parc. č. 1934/8, katastrální území Nový Bydžov a k ní související přístup, která po změně katastrálních hranic bude nově vymezena do územního plánu do plochy BV.
- Město Nový Bydžov má ve svém katastru pozemky zamýšlené obcí Prasek pro plochy bydlení, které funkčně navazují na stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce Prasek.
- Po zajištění realizace navrhovaného záměru (zjištění průběhu katastrální hranice a konzultaci s Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj) byly navrženy změny průběhu katastrální hranice mezi katastry Nový Bydžov a Prasek a to tak, aby celkové součty výměr jednotlivých katastrů zůstaly po změně hranic stejné.

Článek II. – popis změn hranice katastrálních území obcí

Popis – rozpis pozemků nově navržených hranic katastrálních území Nový Bydžov a Prasek.

1. Z katastrálního území Nový Bydžov budou do katastrálního území Prasek převedeny pozemky:

parc. č. 1820/2 o výměře 362 m², parc. č. 1820/3 o výměře 275 m², parc. č. 1934/2 o výměře 1080 m², parc. č. 1934/8 o výměře 12395 m², parc. č. 1934/11 o výměře 437 m², parc. č. 1934/14 o výměře 27 m², parc. č. 1934/15 o výměře 254 m², parc. č. 1854/7 o výměře 185 m², parc. č. 1854/8 o výměře 100 m², parc. č. 1854/9 o výměře 150 m², parc. č. 1854/10 o výměře 10 m², parc. č. 1854/11 o výměře 20 m², část pozemku parc. č. 1820/10 o výměře 61 m², a část pozemku parc. č. 2660/3 o výměře 232 m², které jsou nově zaměřeny geometrickým plánem č. 2363,569-170/2023 (vyhotovitel Aleš Turek, ul. Otakarova č. p. 517, 508 01 Hořice), potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové pod č. j. PGP-35/2024-602, a ve kterém jsou pozemky a oddělené části pozemků nově označeny jako:

- parc. č. 1257 (původně parc. č. 1934/11) o výměře 437 m²,
- parc. č. 1259 (původně parc. č. 1934/14 o výměře 27 m² a část pozemku ozn. jako díl „b“ z parc. č. 2660/3 o výměře 232 m²) o nově sloučené výměře 259 m²,
- parc. č. 1258 (původně parc. č. 1934/15) o výměře 254 m²,
- parc. č. 1251 (původně parc. č. 1854/7) o výměře 185 m²,

všechny čtyři výše uvedené pozemky ve vlastnictví města Nový Bydžov;

- parc. č. 1252 (původně parc. č. 1854/8) o výměře 100 m²,
- parc. č. 1253 (původně parc. č. 1854/9 o výměře 150 m² a parc. č. 1854/11 o výměře 20 m²) o nově sloučené výměře 170 m²,
- parc. č. 1254 (původně parc. č. 1854/10) o výměře 10 m²,

všechny tři výše uvedené pozemky ve vlastnictví obce Prasek;

- parc. č. 1255 (původně parc. č. 1934/2) o výměře 1080 m², ve vlastnictví ČR – ÚZSVM;
- parc. č. 1250 (původně parc. č. 1820/2 o výměře 362 m², parc. č. 1820/3 o výměře 275 m², a část pozemku ozn. jako díl „a“ z parc. č. 1820/10 o výměře 61 m²) o nově sloučené výměře 698 m²,
- parc. č. 1256 (původně parc. č. 1934/8) o výměře 12395 m²,

oba pozemky uvedené výše ve vlastnictví jiných osob.

Celková výměra k převodu z katastrálního území Nový Bydžov do katastrálního území Prasek činí 15.588 m².

U převodu pozemků z katastrálního území Nový Bydžov do katastrálního území Prasek se nejedná pouze o pozemky ve vlastnictví města Nový Bydžov, ale také o pozemky ve vlastnictví obce Prasek, ČR – ÚPZSVM, J. Skalské a A. Cejnarové.

2. Z katastrálního území Prasek budou do katastrálního území Nový Bydžov převedeny pozemky:

dvě části pozemku z parc. č. 118/1 o výměře 15.588 m², které jsou nově zaměřeny návrhem geometrického plánu č. 2362,568-169/2023 (vyhotovitel Aleš Turek, ul. Otakarova č. p. 517, 508 01 Hořice), potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové pod č.j. PGP 34/2024-602, a ve kterém jsou oddělené části pozemku parc. č. 118/1 nově označeny jako parc. č. 3561 o výměře 6.743 m² a parc. č. 3562 o výměře 8.845 m².

Celková výměra k převodu z katastrálního území Prasek do katastrálního území Nový Bydžov činí 15.588 m².

U převodu pozemků z katastrálního území Prasek do katastrálního území Nový Bydžov se jedná pouze o pozemky ve vlastnictví města Nový Bydžov.

Navržená změna průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Nový Bydžov a katastrálním územím Prasek je tedy co do výměr v poměru 1:1.

Článek III. – schválení a zveřejnění záměru, a dohody

1. Záměr změny průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Nový Bydžov a katastrálním územím Prasek schválilo Zastupitelstvo města Nový Bydžov na svém zasedání dne 14.08.2024 usnesením číslo 297/15Z/2024.
2. Záměr změny průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Nový Bydžov a katastrálním územím Prasek byl zveřejněn na Úřední desce MÚ Nový Bydžov ve dnech od 20.08.2024 do 05.09.2024.
3. Dohodu o změně hranice katastrálních území obcí schválilo Zastupitelstvo města Nový Bydžov na svém zasedání dne usnesením číslo
4. Záměr změny průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Nový Bydžov a katastrálním územím Prasek schválilo Zastupitelstvo obce Prasek na svém zasedání dne 17.10.2019 usnesením číslo 14/2.
5. Záměr změny průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Nový Bydžov a katastrálním územím Prasek byl zveřejněn na Úřední desce obce Prasek ve dnech od do
6. Dohodu o změně hranice katastrálních území obcí schválilo Zastupitelstvo obce Prasek Nový Bydžov na svém zasedání dne usnesením číslo

Článek IV.

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto dohodou se řídí příslušnými právními předpisy, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou účastníků.
3. Účastníci této dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti

prostřednictvím dálkového přístupu v Registru smluv. Dohoda bude zveřejněna v Registru smluv městem Nový Bydžov.

4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
5. Účastníci žádají, aby podle této dohody byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, provedeny příslušné změny.
6. Přílohami této dohody jsou:
 - nově navržená hranice katastrálních území Nový Bydžov a Prasek zakreslená v Grafickém vyznačení nové hranice – fialovou barvou (2 listy).
 - Geometrický plán číslo 2363,569-170/2023 (3 listy).
 - Geometrický plán číslo 2362,568-169/2023 (1 list).
 - Výměry částí katastrálních území Nový Bydžov a Prasek (1 list).
 - Souhlas města Nový Bydžov se změnou katastrální hranice (1 list).
 - Souhlas obce Prasek se změnou katastrální hranice (1 list).
7. Dohoda o změně hranic se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, z toho 1x pro obec Prasek, 1x pro město Nový Bydžov, 1x pro Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, 2 x pro Finanční úřad, 2x pro Ministerstvo Financí.
8. Obec Prasek a město Nový Bydžov se zavazují, že v souladu s platnou legislativou, oznámí uzavření této dohody Ministerstvu financí, Českému úřadu zeměměřičskému a katastrálnímu, příslušnému katastrálnímu úřadu a Finančnímu úřadu, a to prostřednictvím žadatele o změnu katastrálních hranic obcí, příp. každý z účastníků dohody sám (na základě dohody se žadatelem).
9. Účastníci této dohody, příp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, že ji uzavírají po vzájemném projednání a se svobodnou vůlí, nikoliv pod nátlakem, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Novém Bydžově dne

V Prasku dne

Ing. Pavel Louda
starosta města Nový Bydžov

Jaroslav Myška
starosta obce Prasek