

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem sítí technického vybavení, konkrétně 2 kanalizačních přípojek, které jsou uloženy ve služebných pozemcích (dále též „Inženýrská síť“).
3. Inženýrská síť je nemovitou věcí neevidovanou v katastru nemovitostí.

Čl. III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebnímu pozemku pozemková parcela číslo 1073/133 ve prospěch vlastníka Inženýrské sítě, kterým je v době uzavření této smlouvy oprávněný, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebném pozemku zřídit, provozovat a udržovat kanalizační přípojku. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 565-948/2023.
2. Povinný dále zřizuje touto smlouvou ke služebnímu pozemku pozemková parcela číslo 1073/135 ve prospěch vlastníka Inženýrské sítě, kterým je v době uzavření této smlouvy oprávněný, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebném pozemku zřídit, provozovat a udržovat kanalizační přípojku. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 595-978/2024.
3. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů nese oprávněný.
4. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služební pozemky za účelem údržby a oprav Inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést je na svůj náklad do původního stavu.
5. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence Inženýrské sítě.
7. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **3 000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) splatnou na účet povinného č. **19-7126511/0710** s uvedením **VS 5902500072**, a to ve lhůtě, která oprávněnému bude oznámena ve výzvě povinného k zaplacení jednorázové úplaty. Tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
8. V případě neuhrazení jednorázové úplaty dle tohoto článku ve sjednané lhůtě je oprávněný povinen Inženýrskou sítí ze služebných pozemků nejpozději do 30. 6. 2024 odstranit. Neodstraní-li oprávněný Inženýrskou sítí ze služebných pozemků ve stanovené lhůtě, zavazuje se oprávněný zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě povinného k zaplacení smluvní pokuty. Tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Právo povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného tím není dotčeno, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Čl. IV.

Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. III. odst. 7 této smlouvy na účet povinného. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.