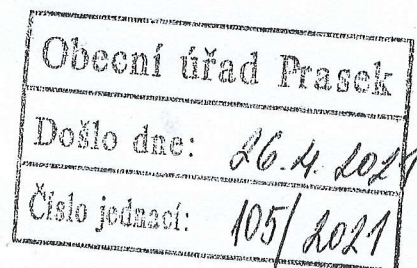


Obec Prasek
Prasek 229
504 01 Prasek



PROSTŘEDNICTVÍM VEŘEJNÉ DATOVÉ SÍTĚ

Věc: Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Jméno a příjmení:

Datum narození:

RČ:

Trvale bytem:

Předmět: Žádost o poskytnutí informace

Vážení,

obracím se na Vás ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), s žádostí o poskytnutí níže uvedených informací.

Dne 10. července 2018 zahájila obec Prasek¹ zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Stavební úpravy ZŠ Prasek“.² Dne 22. srpna 2018 byl ukončen příjem nabídek, přičemž obec Prasek obdržela celkem tři (3) nabídky. Dle doporučení hodnotící komise ze dne 22. srpna 2018 vybralo Zastupitelstvo obce Prasek dne 23. srpna 2018 jako dodavatele společnost REMODO a.s.³ (dále jen „Zastupitelstvo“, „Hodnotící komise“ a „Zápis ze dne 23. srpna 2018“).

Ve vztahu k výše uvedenému Vás žádám o sdělení následujících informací:

- 1) Kdo byli členové Hodnotící komise (sdělení jména, příjmení a funkce);
- 2) Poskytnutí protokolu o jednání Hodnotící komise.

Dne 13. září 2018 uzavřela obec Prasek smlouvu o dílo se společností REDOMO a.s.⁴ (dále jen „Smlouva o dílo“). Z výše uvedeného je zjevné, že společnosti REMODO a REDOMO nejsou

¹ IČO: 002 69 344, se sídlem Prasek 229, 504 01 Prasek (dále jen „obec Prasek“).

² Zdroj: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detaildocumentsandimages&rwr=stavebni-upravy-zs-prasek> (dále jen „Veřejná zakázka“).

³ IČO: 259 37 499, se sídlem Vážní 1064, 500 03 Hradec Králové (dále jen „REMODO“).

⁴ IČO: 259 37 499, se sídlem Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové (dále jen „REDOMO“).

shodné, resp. obcí Prasek vybraná společnost REMODO je dle obchodního rejstříku neexistující.

Ve vztahu k výše uvedenému Vás žádám o sdělení následujících informací:

- 3) Na základě jakého zákonného důvodu byla se společností REDOMO uzavřena Smlouva o dílo;
- 4) Poskytnutí relevantních nezveřejněných dokumentů, na základě kterých obec Prasek nepostupovala v souladu se Zápisem ze dne 23. srpna 2018 a uzavřela Smlouvu o dílo se společností REDOMO;
- 5) V případě, že byl Zápis ze dne 23. srpna 2018, zveřejněný na úřední desce obce Prasek⁵, z jakéhokoliv důvodu chybný, Vás žádám o poskytnutí rovněž jeho opravené verze.

Smlouva o dílo v čl. 2.2.3 stanovuje povinnost zhotovitele realizovat **celé dílo** nejpozději do 34 týdnů ode dne předání staveniště. Dle čl. 2.2 Smlouvy o dílo mělo dojít k předání staveniště **nejpozději** do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy o dílo, tj. nejpozději do 28. září 2018. Celé dílo mělo být provedeno **nejpozději do 2. června 2019**.

Dne 16. května 2019 proběhlo jednání Zastupitelstva, do jehož programu byl k projednání zařazen bod 9) s názvem *Projednání schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo – rekonstrukce školy* (dále jen „Zápis ze dne 16. května 2019“). Ve vztahu k nutnosti uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo je v Zápisu ze dne 16. května 2019 uvedeno, že „z důvodu neočekávaných a nutných víceprací a nepřízní počasí v zimním období, dojde k posunu termínu dokončení celého díla na 31.7.2019“. Tuto skutečnost se snažil blíže vysvětlit zástupce zhotovitele, Ing. Petr Přikryl, na jednání Zastupitelstva dne 3. července 2019, kde uvedl, že se jedná „o zpoždění z důvodu nedostatků v zadávací dokumentaci (nesoulad mezi projektem a výkazem výměr), klimatických podmínek, přetrvávající vlhkosti v objektu a nutnosti řešit problémy vzniklé v průběhu stavby.“ Z příslušného zápisu jednání Zastupitelstva nicméně nevyplývá, že by svá tvrzení jakkoliv doložil.

Ve vztahu k výše uvedenému Vás žádám o sdělení následující informace:

- 6) Na základě jakých dokladů došla obec Prasek k závěru, že je třeba odsouhlasit uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo a tím i prodloužit dobu pro dokončení díla? Současně žádám o poskytnutí všech těchto podkladů.
- 7) V případě, že nejsou žádné takové doklady k dispozici, Vás žádám o sdělení, zda se obec Prasek (resp. JUDr. Jan Urbanec) při rozhodování o tom, zda vyhoví požadavku zhotovitele a uzavře dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, spokojila s pouhým tvrzením zhotovitele (resp. Ing. Petra Přikryla).

⁵ <https://www.prasek.cz/uredni-deska?id=541&action=detail>.

Dále dle Zápisu ze dne 16. května 2019, zveřejněného na úřední desce obce Prasek⁶, sice došlo k připomínkování výše uvedeného bodu 9) ze strany členů Zastupitelstva, **ale bod nebyl v plném rozsahu projednán. Stejně tak nebylo přijato ani souhlasné usnesení, na jehož základě by byl starosta obce Prasek, JUDr. Jan Urbanec, oprávněn uzavřít dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo.** Jednou z připomínek zastupitelů v této souvislosti bylo, že „*změny [pozn. přijetí dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo] je nutno mít nejprve schváleny poskytovatelem dotace*“. V Zápisu ze dne 16. května 2019 byl rovněž stanoven předpoklad k uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo, a to, že bude projednán a schválen na příštím zasedání Zastupitelstva; konkrétně: „[p]rojednání a schválení tohoto bodu [pozn. bodu 9)] je odloženo na příští zasedání“.

Dne 20. června 2019 se konalo 10. jednání Zastupitelstva, v jehož programu však **projednání a schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo zcela absentovalo.** Vzhledem k tomu **nebylo přijato žádné usnesení, které by se dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo jakkoliv týkalo.** Zápis z tohoto jednání obsahuje pouze konstatování, že „*termín dokončení stavby byl posunut do 31.7.2019, od 1.7.2019 budou pokládána lina (čeká se na vyschnutí podkladu)*“.

Na dalším jednání Zastupitelstva, které se konalo dne 3. července 2019, byl dle příslušného zápisu na programu bod 4) s názvem „*Projednání a schválení změny termínu dokončení stavby ‚Rekonstrukce ZŠ‘ (podklad pro Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo)*“. V rámci projednání tohoto bodu „*došlo zastupitelstvo k závěru, že o změně termínu nebude hlasovat a rozhodnutí bude odloženo na příští zasedání ZO*“.

Nicméně, již dva (2) dny před samotným jednáním Zastupitelstva dne 16. května 2019 (tj. dne 14. května 2019) uzavřel starosta obce Prasek, JUDr. Jan Urbanec, za obec dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek č. 2“), kterým mělo dojít k novaci čl. 2.2.3 Smlouvy o dílo. V důsledku této změny měl být stanoven nový termín pro dokončení díla, a to na 31. července 2019. Tato změna měla představovat prodloužení doby pro dokončení díla cca o 59 dní, tj. více než osm (8) týdnů, což mělo představovat téměř čtvrtinu doby výstavby celého díla. Dodatek č. 2 byl pak na stránce zadavatele obce Prasek uveřejněn dne 20. června 2019 v 12:08 hod., tj. řádově několik hodin před 10. jednáním Zastupitelstva. I přesto, že byl Dodatek č. 2 uveřejněn na stránce zadavatele obce Prasek, tak obdobně jako v případě dodatku č. 1 a na rozdíl od dodatků č. 3 a 4 nedošlo k oznámení jeho uzavření prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek.⁷

Ve vztahu k výše uvedenému Vás žádám o sdělení následujících informací:

- 8) Z jakého důvodu nebylo uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek;
- 9) Z jakého důvodu nebylo uzavření Dodatku č. 2 zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek;

⁶ <https://www.prasek.cz/uredni-deska?id=641&action=detail>.

⁷ Srovnej <https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form20/Display/136151> a <https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form20/Display/129349>.

- 10) Na jakém právním základu dospěla obec Prasek k názoru, že ke změně doby pro dokončení díla (a tedy uzavření Dodatku č. 2) není potřeba řádné hlasování Zastupitelstva, resp. jestliže tato věc neměla projít hlasováním (a tedy řádným schvalovacím procesem), jaké výše zmíněné rozhodnutí (Zápis XY) bylo odkládáno.

Dne 29. srpna 2019 se konalo 12. jednání Zastupitelstva, v jehož programu bylo schválení Dodatku č. 2. Zastupitelstvo přitom pouze vzalo na vědomí „*změnu termínu dohotovení „Nástavby ZŠ“ do 31.7.2019.*“ Jak je tedy patrné, Zastupitelstvo neodsouhlasilo samotný Dodatek č. 2.

Dodatek č. 2 byl tedy starostou obce Prasek, JUDr. Janem Urbancem, „uzavřen“ dne 14. května 2019 (a na profilu zadavatele uveřejněn dne 20. června 2019); prvně byl Dodatek č. 2 se Zastupitelstvem diskutován až následně, dne 16. května 2019. Prodloužení doby pro dokončení pak Zastupitelstvo vzalo na vědomí až o více než tři (3) měsíce později (příčemž s uzavřením Dodatku č. 2 nevyjádřilo souhlas na základě hlasování). To znamená, že projednání Dodatku č. 2 bylo uskutečněno až po uplynutí doby pro dokončení díla, tj. po dni 2. června 2019.

Výše uvedené skutečnosti vedou k neplatnosti Dodatku č. 2, neboť tento nebyl Zastupitelstvem projednán a schválen před uplynutím doby pro dokončení díla, resp. nebyl schválen vůbec, a proto jej starosta obce Prasek, JUDr. Jan Urbanec, nebyl oprávněn podepsat.

Vzhledem k neplatnosti Dodatku č. 2 je patrné, že předmětné dílo bylo předáno se zpožděním (tedy v rozporu se Smlouvou o dílo). Obec Prasek by tudíž v souladu s péčí řádného hospodáře měla vymáhat pokutu či náhradu škody po odpovědných osobách (tj. zhotoviteli, JUDr. Urbancovi nebo administrátorovi veřejné zakázky).

Ve vztahu k výše uvedenému Vás žádám o poskytnutí následujících informací:

- 11) Poskytnutí souhlasu poskytovatele dotace s prodloužením doby pro dokončení díla, resp. s přijetím Dodatku č. 2, jehož zajištění požadovalo Zastupitelstvo;
- 12) Sdělení zákonného důvodu uzavření Dodatku č. 2 před jeho prvním zařazením na program 9. jednání Zastupitelstva konaného dne 16. května 2021;
- 13) Sdělení důvodu uveřejnění Dodatku č. 2 až dne 20. června 2019 na profilu zadavatele obce Prasek, tj. více než o měsíc později, než byl podepsán starostou obce Prasek, JUDr. Janem Urbancem, a současně o měsíc dříve, než bylo jeho uzavření projednáno Zastupitelstvem;
- 14) Sdělení právního základu pro procesu projednání a schválení Dodatku č. 2.

Dne 3. července 2019 se konalo 11. jednání Zastupitelstva, při kterém byl dle zápisu projednán (a následně schválen) dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo. Dne 4. července 2019 byl mezi obcí Prasek (zastoupenou starostou, JUDr. Janem Urbancem) a společností REDOMO uzavřen dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek č. 3“), který byl dne 17. července 2019

Ve vztahu k výše uvedenému Vás žádám o poskytnutí následující informace:

- Dále Vás žádám o:**

- Komunikace v této věci je možná rovněž prostřednictvím datové schránky (ID DS. 39506) či elektronické pošty (ust. § 4a InfZ). V této souvislosti si Vás dovoluji požádat o zaslání výše uvedených informací v elektronické podobě do datové schránky ID 39506 nebo na e-mailovou adresu

V Praze dne 22. dubna 2021

Podpis žadatele: